



COMUNE DI
CASSINO



C_C034 - - 1 - 2021-02-03 - 0005866

Prot. Generale n: 0005866

P

Data: 03/02/2021

Ora: 13.09

Classific.:

COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN USO IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI STRUTTURE RICETTIZIE, NONCHÉ DI IMMOBILI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O ARTISTICO SITI NEL TERRITORIO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con deliberazione di Giunta n. 30 del 26.01.2021 l'Amministrazione Comunale ha espresso l'indirizzo di attivare il procedimento per l'individuazione di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale in cui il Comune di Cassino possa effettuare matrimoni di rito civile, al di fuori della Casa Comunale, al fine di valorizzare gli aspetti storico-architettonici, di paesaggio, di tradizione religiosa e culturale del territorio;

CONSIDERATO che il Comune di Cassino intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per 3 (tre) anni, in uso esclusivo, all'Ente, un locale da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

ATTESO che l'obiettivo del Comune di Cassino è offrire ai cittadini e a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio nel territorio di Cassino l'opportunità di usufruire di sedi separate, contribuendo così ad una maggiore conoscenza del patrimonio naturalistico e storico locale, con ricadute positive sull'economia della zona;

RITENUTO quindi opportuno verificare la disponibilità di proprietari, o degli aventi titolo, di immobili di pregio presenti sul territorio comunale di concedere in comodato pluriennale gratuito in uso esclusivo all'Ente per la celebrazione dei matrimoni, da utilizzare, per lo svolgimento di tale funzione;

DATO ATTO che il presente avviso ha carattere esplorativo, con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art. 3, D.P.R. n. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

PRECISATO che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terrà indenne il Comune di Cassino da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di alcun diritto, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

DATO ATTO che i locali concessi in uso gratuito devono:

- possedere i requisiti di idoneità ed agibilità, essendo aperti al pubblico;
- rimanere ad uso esclusivo del Comune di Cassino;
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti;

SOTTOLINEATO che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune, a mezzo di personale dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Stato Civile;

PRECISATO che la Giunta Comunale disciplinerà con apposito atto le tariffe da applicare per l'uso delle stesse, con successivi e separati provvedimenti;

Tutto ciò premesso

AVVISA

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale di Cassino, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in uso gratuito ed esclusivo, per una durata di anni tre, al Comune di Cassino idonei locali al fine dell'istituzione di separati Uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni, alle seguenti condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di stato civile presso immobili di pregio terrà indenne Comune di Cassino da oneri e spese, non comportando per i proprietari/aventi titolo diritti di alcuna entità, sia economici sia sotto il profilo di servizi collegati e che con successivi atti dell'Amministrazione provvederà a stabilire i criteri e le tariffe da applicare per l'uso della sede ai nubendi, che dovranno versare direttamente al Comune di Cassino;
- il Comodante esonera altresì il Comune di Cassino comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
- i locali dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di Cassino per la sola celebrazione di matrimoni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del comodante;
- la celebrazione dei matrimoni è pubblica e pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità e agibilità, oltre che essere arredati con beni consoni a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per il quale sono destinati.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare

nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune di Cassino si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, il Comune di Cassino si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché – ad insindacabile giudizio del Comune di Cassino – risulti essere idonea.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Cassino entro e non oltre giorno 01.03.2021, secondo lo schema di cui all'allegato A.

A detta manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- la planimetria dei locali (interni/esterni) che si intendono concedere in comodato d'uso a questo Comune per la celebrazione di matrimoni di rito civile;
- la dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/2000, con allegata copia del documento di identità, attestante:
 - o che le strutture ricettizie ed i siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico sono decorosi ed adeguati alle finalità pubblico-istituzionali di cui sopra e che sussistono i requisiti richiesti dalla normativa di legge, da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Sez. I del Consiglio di Stato con parere n. 196 de 22/01/2014;
 - o di consentire la disponibilità giuridica in comodato gratuito a questo Comune per anni tre, rinnovabili previo accordo tra le parti;
 - o di impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Cassino;
 - o di mantenere indenne il Comune di Cassino da qualsiasi spesa ed onere, nonché da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali;
 - o di essere consapevole che la concessione dei locali in comodato gratuito non comporta in capo al proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti alcuni, né sotto il profilo del corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;
 - o di aver preso visione della deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 26.1.2021 e dei suoi allegati.

Alla richiesta seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

Si comunica che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Laurenza Aurora, tel. 0776-298473.

Cassino, lì 03.02.2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

avv. Rosanna Sanzone